

Дом с видом на сад!



-экологически благополучная обстановка
-ваши дети и внуки будут резвиться на
собственной лужайке

Описание

Срочное предложение для тех, кто решил купить качественный и уютный дом в Краснодаре по самой выгодной цене! Дом расположен в Прикубанском округе города Краснодар по адресу: СНТ Родник, ул. Цветочная (13 км Ростовского шоссе). Общая площадь дома 73,6 кв.м., жилая 26,7 кв.м. на большом участке 7,9 сотки. Жить в доме лучше, чем уютится в квартире!



Планировка

Дом двухуровневый 73,6 кв.м., с мансардой 23,61 кв.м.

Планировка компактная, грамотно реализованная и функциональная!

На входе коридор 6,7 кв.м. с вешалкой для верхней одежды.

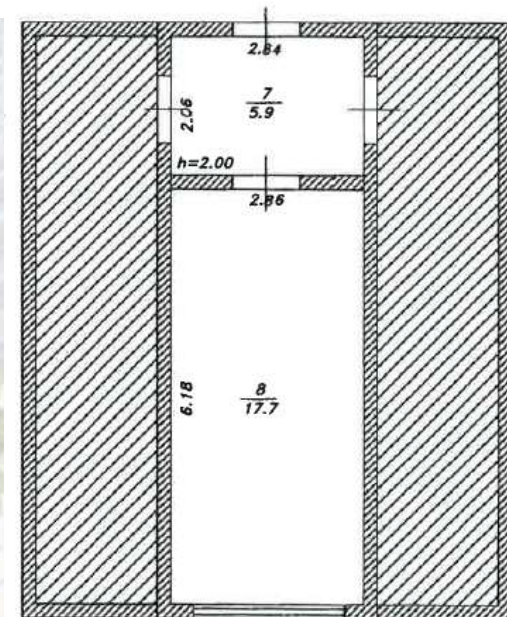
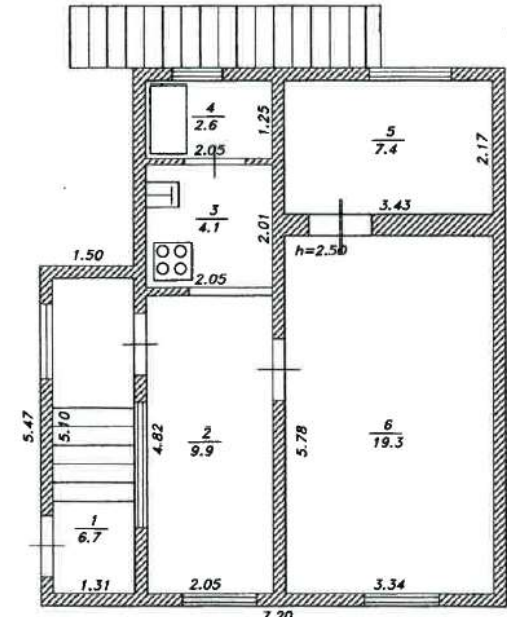
Гостиная 9,9 кв.м.-обеденная территория с окном. Есть проход в компактную кухню 4,1 кв.м. и ванную 2,6 кв.м.

На 1 этаже 2 жилые комнаты, обе проходные 1)19,3 кв.м. и 2) 7,4 кв.м.

Из меньшей спальни выход в холл с винтовой лестницей, ведущей на мансарду.

2 уровень: жилое пространство 17,7 кв.м, тамбур 5,9 кв.м. и дополнительные места хранения, расположенные в нишах скоса крыши.

Рядом со входом в дом расположена еще одна дверь-вход в котельную 3,3 кв.м.



Состояние

Дом с ремонтом и хорошей, приятной отделкой. На полах уложен ламинат и линолеум. Стены оклеены обоями, в зоне готовки кухни защищены плиткой. Санузел полностью в кафеле, установлен унитаз и ванна. Потолок натяжной с точечными элементами подсветки и люстрами. Окна качественные, металлопластиковые. Мансарда декорирована вагонкой-выдержан домашний, уютный интерьер. Лестница деревянная. Входная дверь металлическая.





Тех условия

К дому подведено центральное электроснабжение. Вода-скважина 20 метров, с питьевой водой, которая дополнительно проходит систему очистки. Для сливных вод оборудован переливной септик. Отопление сейчас за счет твердотопливного котла, но товарищество газифицировано, можно подключиться. В помещениях смонтированы радиаторы современного отопления. Для нагрева воды установлен электрический бойлер в котельной. Сантехнические трубы для воды и канализации пластиковые надежные, в большой комнате и на мансарде сплит системы.





Дом

Дом построен в 1995 году. Материал стен комбинированный кирпич и монолит. Фундамент-ленточный ФБС. Крыша скатная, утеплена и накрыта металлопрофилем и шифером. Вдоль дома отмостка, накрытая навесом. У котельной выведена вода, есть раковина.

Участок

Площадь земельного участка 7,9 соток. Фасад 32,3 метров. От соседей огорожен сеткой на металлических трубах, ворота распашные. От ворот к дому участок забетонирован, накрыт навесом, с возможностью заезда 2х машин. Благодаря грамотному размещению дома, достаточно свободной земли для установки собственной бани, зоны барбекю и обустройства садово-огородной территории. Возможно, вы захотите построить рядом еще дом-места достаточно!

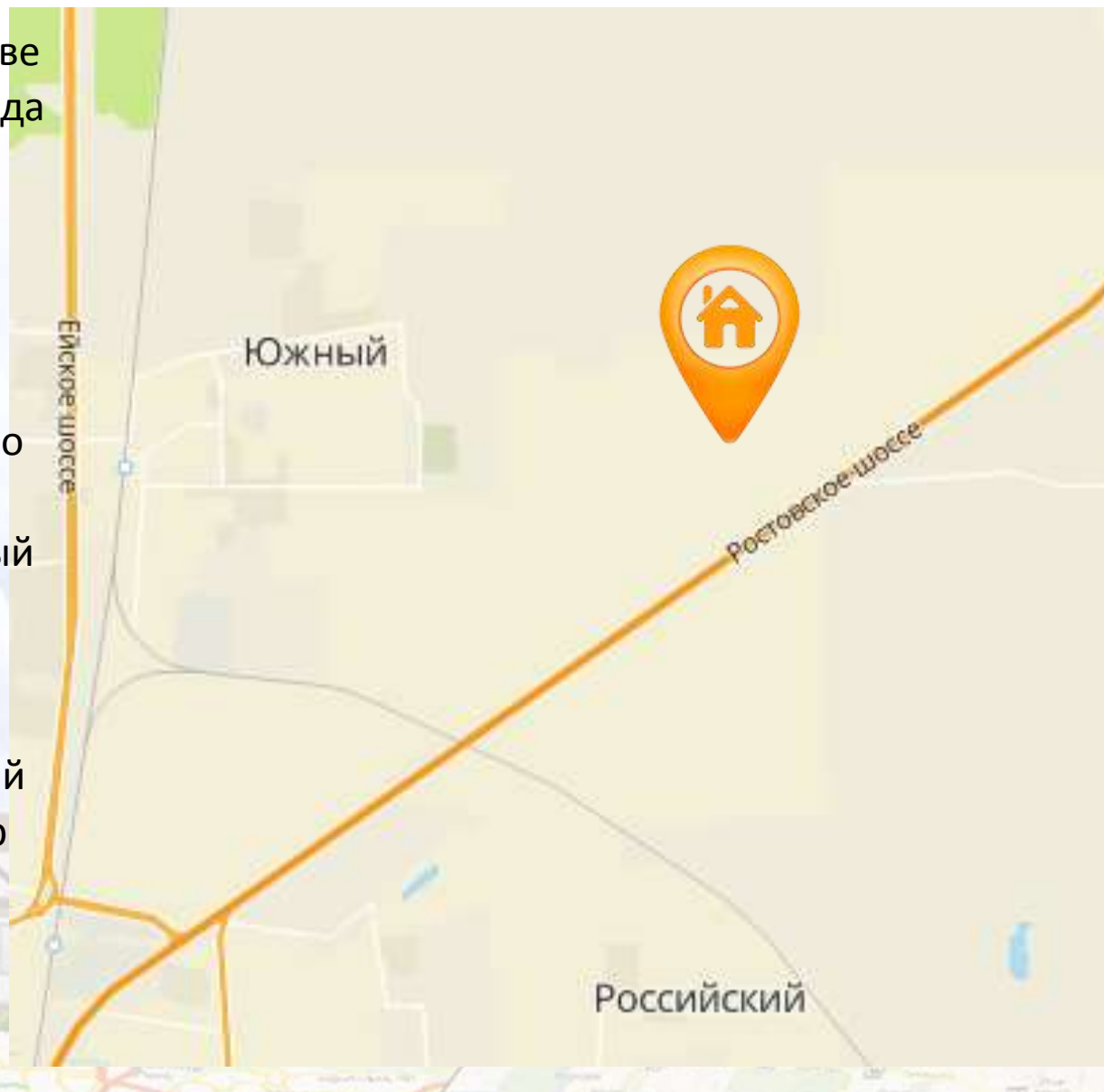


Высажены и плодоносят деревья и кустарники. На участке построен капитальный гараж 25 кв.м., с воротами с фасада.



Расположение

Дом находится в садовом товариществе Родник, 13 км Ростовского шоссе города Краснодара, тихое место, редко проезжаемая улица, спокойно! Товарищество полностью заселено, соседи живут круглогодично-добродушные, все друг друга знаю. Подъездные пути хорошие, выполнено освещение в темное время суток. В доступности магазины и общественный транспорт- остановка автобусов и маршрутных такси в 1,6 км. от дома. Прямой выезд на Ростовское шоссе, оттуда на трассу М-4, в Комсомольский м-н, можно на Ейское шоссе и в центр города. Детей возит бесплатный школьный автобус-безопасно и надёжно! Удобный и экологически чистый район с городской пропиской!



Документы

Основание владения: договор купли-продажи земельного участка от 12.02.2007г.; декларация об объекте недвижимого имущества с 2010 г.

Кадастровый номер участка/дома: 23:43:0110010:0726/ 23-23-01/519/2010-297

Форма оплаты: наличные, ипотека, материнский капитал. Межевание выполнено, технический паспорт в наличии.

Цена

Стоимость дома 74 кв.м. с хорошей отделкой, на большом участке 8 соток составляет

3 млн.руб.

P.S. В подарок при покупке останется: кухонный гарнитур, стиральная машина, тумба под мойку, диван





Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Остриков Алексей Владимирович

Тел./ WhatsApp +7-938-532-76-54

E-mail: ostrikov@nedvizhimost93.ru



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

